

Obrazac 21.

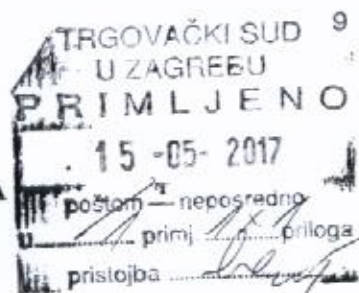
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **3 St-1251/2012**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa VELAS d.o.o., Velika Gorica, Vukomerička 3/A



Zagreb, 10.05.2017. godine

STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Apartman u apartmanskom naselju Nečujam površine 65,02 m², (objekat B-VENERA) je predmet spora radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe te se predmet vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod broj P-st 511/12.

PRAVNI PREDMETI

Općinski sud u Splitu, P-st 511/12, P-1251/16

Tužitelj : VELAS d.o.o., tuženik: ADRIA SHIP d.o.o.,

Radi utvrđenja i uknjižbe

- Apartman br. 7. u apartmanskom naselju Nečujam, Eugena Buktenice 4, površine 65,02 m², (objekat B-VENERA) sagrađen na z.k.č. ZEM 2625/926, ZGRADA, DVOR površine 394 m² upisano u zk.ul. 1690, poduložak 7, k.o. Grohote kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu ADRIA SHIP d.o.o. Lovište, Lovište 34 1/1, OIB: 60485345818

Predmetnu nekretninu (apartman) ADRIA SHIP d.o.o. prodao je trgovačkom društvu DORACOM d.o.o. iz Splita, a DORACOM d.o.o. je nekretninu prodao trgovačkom društvu AUTO – IN VICTA d.o.o., Sisak. Trgovačko društvo AUTO IN – VICTA nekretninu je prodalo trgovačkom društvu VELAS d.o.o. 27.03.2009. godine. Stečajni dužnik nije uspio ishoditi upis prava vlasništva u zemljišne knjige na svoje ime zbog činjenice što je pri provjeri pravnog slijeda utvrđeno da je u kupoprodajnom ugovoru od 30.01.2007. zaključenom između ADRIA SHIP d.o.o. i DORACOM d.o.o. pogrešno označen broj apartmana, te je upisno da se radi o apartmanu broj 3, dok je ispravno trebalo stajati o apartmanu broj 7.

Zbog nemogućnosti upisa stečajni dužnik je 27.04.2012. godine Općinskom sudu u Splitu podnio tužbu protiv tuženika ADRIA SHIP d.o.o. radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe te se predmet vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod broj Pst 511/12.

Nakon provedene glavne i javne rasprave Općinski sud u Splitu donio je presudu broj P-1251/16 od dana 06.12.2016. godine kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja kao neosnovan te se nalaže tužitelju isplatiti tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 6.250,00 kn.

Na presudu je tužitelj pravodobno uložio žalbu.

Općinski sud Zadar, K-865/05

Tužitelj VELAS d.o.o., Okrivljenik : Goran Mandić

Radi: Kaznenog djela iz čl. 247 st. 2 KZ-a, vps:206.284,59 kn

Presudom Općinskog suda u Zadru okrivljenik Gordan Mandić proglašen je krivim zbog počinjenja kaznenog djela protiv gospodarstva, prijevare u gospodarskom poslovanju iz čl. 247. st.2 u svezi st. 1. KZ/11 te ga osudio na kaznu zatvora u trajanju od jedne godine, a temeljem čl. 56. KZ/11 istome izrekao uvjetnu osudu na način da mu je odgodio izvršenje izrečene kazne zatvora ako za vrijeme od 3 godine ne počini kazneno djelo. Na presudu je žalbu podnio državni odvjetnik zbog povrede kaznenog zakona zbog toga što prvostupanjski sud od okrivljenika nije oduzeo imovinsku korist, niti je oštećeniku dosudio imovinskopravni zahtjev s prijelogom da se prvostupanjska presuda ukine i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. Na presudu je žalbu podnio i okrivljenik zbog odluke o kaznenoj sankciji s prijedlogom da se pobijana presuda preinači, a podredno da se vrati prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

Županijski sud u Zadru donio je rješenje broj 9 KŽ-214/13 dana 18.03.2013. godine kojom je prihvatio žalbu okrivljenika Gorana Mandića, ukinuo prvostupanjsku presudu i predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. Prvostupanjski sud naložio je dana 15.02.2017. godine Centru za forenzična ispitivanja, istraživanja i vještačenja Ivan Vučetić da provede grafološko vještačenje, koji se očitovao da je vještačenje nemoguće provesti zbog neadekvatnog i spornog materijala (fotokopije uplatnica).

Potraživanje stečajnog dužnika u stečajnom postupku VELAS d.o.o. v stečaju, Slovenija u iznosu priznate tražbine od 1.619.153,58 € nije namireno. Stečajni postupak nad VELAS d.o.o. v stečaju, Slovenija, St 1230/2013, okončan je dana 19.04.2016 godine.

Financijsko izvješće

Priliv

Priliv s osnova ovrhe ovršenika Trgovina, uzgoj grožđa, voća i povrća A S, vlasnik Zoran Žderić, OIB: 30652620384, Metković, Splitska 5 Ovr- 330/06	4.019,13
Priliv s osnova ovrhe ovršenika Trgovački obrt „AUTOBOX“ VL.EDEN GRZUNOV, (OIB:98839936995)	12.605,12
Priliv s osnova ovrhe ovršenika PAVAO MIKLEUŠEVIĆ, OIB: 10869145748, OVRV-7353/09 od 21.05.2009	9.079,56
Ukupno	25.703,81

Odliv

Obilazak nekretnine na Šolti, očitavanje brojila vode i struje	6.797,50
Plaćanje struje za nekretninu na Šolti	660,92
Naknada javnog bilježnika za vođenje računa	5.400,00
Ukupno	12.858,42

Stanje računa 12.845,39 kn

Stečajni upravitelj

Marinko Paić



U privitku :

- Obavijest o stanju sredstva na dan 08.02.2017. godine od strane j.b. Alemka Gajski